



ONDERHOUDSWIJZER

Welke kosten zijn voor de huurder en welke voor de verhuurder?

Groot onderhoud is voor rekening van de verhuurder. Voorbeelden zijn buitenschilderwerk en een nieuwe cv-ketel. Als huurder bent u verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud. Denk aan een nieuwe wc-bril of een leertje in de kraan.

Onderhoud huurwoning		
Onderhoud	Rekening huurder	Rekening verhuurder
Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none">• Witten binnenmuren en plafonds• Schilderen van binnen houtwerk• Behangen van binnenmuren	<ul style="list-style-type: none">• Buitenschilderwerk
Vorbereidende werkzaamheden voor het schilderwerk	<ul style="list-style-type: none">• Plamuren• Opvullen van gaatjes, butsen• Dichten van kleine krimp-scheuren	
Kleine werkzaamheden	Vastzetten van: <ul style="list-style-type: none">• Trapleuningen• Deurknoppen• Drempels• Elektrische schakelaars• Stopcontactdozen• Deurbellen• Vloerroosters• Plafondroosters• Sleutels van sloten	

Onderdelen en bestanddelen woning	Vernieuwing van: <ul style="list-style-type: none"> • Leertjes voor de kraan • Onderdelen van kranen • Deurknoppen • Sloten • Hang-en-sluitwerk • Vloerroosters • Plafondroosters • Sleutels van sloten • Garnituur voor douche en toilet • Garnituur wc • Elektrische schakelaars • Stopcontactdozen • Deurbellen • Kabelaan sluitingen • Telefoonaansluitingen • Computeraansluitingen • Onderdelen van datanetwerken 	
Scharnieren, sloten, kranen etc.	<ul style="list-style-type: none"> • Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen 	<ul style="list-style-type: none"> • Grote reparaties, vernieuwing
Bevriezen van kranen	<ul style="list-style-type: none"> • Bevriezen van kranen voorkomen 	
Lampen	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe lampen (peertjes, spotjes, tl-buizen e.d.) • Ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal • Buitenkant van de woning 	<ul style="list-style-type: none"> • Vervanging van lamparmaturen (verlichtingconstructies) in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte

Ruiten en ingebouwde spiegels	<ul style="list-style-type: none"> • Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels 	
Technische installaties binnen de woning	<ul style="list-style-type: none"> • Ontluchten en bijvullen cv-installatie • Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval • Vernieuwen van filters • Schoonhouden van roosters 	<ul style="list-style-type: none"> • Reparaties, controle en vernieuwing
Tochtwering	<ul style="list-style-type: none"> • Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht 	
Onderdelen buiten de woning	<ul style="list-style-type: none"> • O.a. vernieuwen onderdelen brievenbus, carport, vlaggenstokhouder 	<ul style="list-style-type: none"> • Reparaties, controle en vernieuwing
Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen	<p>Onderhoud aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuin • Terrein • Opritten • Schutting, heg of muur 	<ul style="list-style-type: none"> • Grote reparaties, vernieuwing
Schoorstenen, afvoer- en ventilatieknalen	<ul style="list-style-type: none"> • Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder erbij kan 	<ul style="list-style-type: none"> • Grote reparaties, vernieuwing
Riool	<ul style="list-style-type: none"> • Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool. Tot het aansluitpunt van de woning op het gemeenteriool 	

Vuilstortkoker, Vuilniscontainerruimte	<ul style="list-style-type: none"> Schoonhouden en zo nodig onstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. In beide gevallen voor zover de huurder bereikbaar 	<ul style="list-style-type: none"> Reparaties
Woning	<ul style="list-style-type: none"> Schoonhouden 	
Ruiten, kozijnen, deurposten, geverfde houtwerken en andere geverfde onderdelen	<p>Wassen en schoonhouden van:</p> <ul style="list-style-type: none"> Binnen en buitenkant van de ruiten Kozijnen Deurposten Geverfd houtwerk en andere geverfde onderdelen 	
Ongedierte	<ul style="list-style-type: none"> Verwijderen van vlooien, mieren, wespen en luizen 	<ul style="list-style-type: none"> Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen
Goten en regenafvoeren	<ul style="list-style-type: none"> Regelmatig schoonhouden voor zover bereikbaar 	<ul style="list-style-type: none"> Vernieuwing en reparaties
Rondslingerend afval	<ul style="list-style-type: none"> Regelmatig verwijderen 	

Graffiti	Verwijderen graffiti. Behalve: <ul style="list-style-type: none">• Als de kosten te hoog zijn• Als de huurder er niet bij kan	<ul style="list-style-type: none">• Reparaties
Zink- en beerputten en septic tanks	<ul style="list-style-type: none">• Zink- en beerputten leegmaken. En septic tanks.	

